**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 сентября 2020 года № 40

р.п. Варгаши

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р. п. Варгаши, утвержденные решением Варгашинской поселковой Думы от 14 февраля 2013 года № 4**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области, правилами землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р. п. Варгаши, утвержденными решением Варгашинской поселковой Думы от 14 февраля 2013 года № 4, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Варгашинской поселковой Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р. п. Варгаши, утвержденные решением Варгашинской поселковой Думы от 14 февраля 2013 года № 4», состоявшихся 21 сентября 2020 года, и рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета, Варгашинская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р. п. Варгаши, утвержденные решением Варгашинской поселковой Думы от 14 февраля 2013 года № 4 следующие изменения:

1) в статье 72 слова «**Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы**

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками и ведения ограниченного ЛПХ (возможностью содержания скота и птицы).

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;

- блокированная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);» заменить словами «**Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы**

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками и ведения ограниченного ЛПХ (возможностью содержания скота и птицы).

Основные виды разрешенного использования:

- жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства;

- блокированная жилая застройка;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник поссовета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Варгашинского поссовета [www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф) (по согласованию).

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Варгашинской поселковой Думы.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Варгашинской поселковой Думы | В.В. Зиновьев |
|  |  |
| Глава Варгашинского поссовета | В.В. Иванов |